



IMMOBILIENKAUFLEUTE – VERMIETUNG VON BESTANDSIMMOBILIEN

Projektentwicklung aus Leidenschaft

PAUL OPATZ Group – wir sind ein mittelständisches Familienunternehmen, das sich auf die Projektierung und den Erwerb von Wohn- und Gewerbeimmobilien für den langfristigen Eigenbestand konzentriert. Unsere hausinterne Bestandsverwaltung übernimmt dabei das Property Management sowie die Instandhaltung der Immobilien. Ein weiterer Fokus liegt auf der Entwicklung und dem Betrieb von Restaurants und Hotels. Vertrauensvolle Partnerschaften auf Augenhöhe stehen für uns dabei immer an erster Stelle.

Du möchtest Teil unseres innovativen Teams in **Bremen** werden? Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine in der Immobilienwirtschaft versierte **Fachkraft für unser Team Vermietung Immobilienbestand**.

Kennziffer: 202N-23-1042

Welche Tätigkeiten Dich erwarten

In Deiner Position bringst Du unser Vermietungsteam aktiv mit Deinen Impulsen voran und übernimmst folgende Aufgaben:

- **Vermietung:** Du bist verantwortlich für die Vermarktung und Vermietung unserer Bestandsobjekte. Dazu gehören die Erstellung von Exposé, die Durchführung von Besichtigungsterminen und die Abwicklung von Mietverträgen.
- **Kundenbetreuung:** Du stehst in engem Kontakt mit unseren bestehenden und potenziellen Mietern. Du bist ihr erste*r Ansprechpartner*in bei Fragen, kümmerst Dich um ihre Anliegen und sorgst dafür, dass sie sich in unseren Immobilien wohlfühlen.
- **Immobilienverwaltung:** Du arbeitest Hand in Hand mit unserer Bestandverwaltung, gibst alle benötigten Informationen weiter an unsere hausinterne Verwaltung und stellst sicher, dass die Prozesse nahtlos ineinander übergehen.
- **Vertragsmanagement:** Du erstellst und verwaltest Mietverträge und bist auch für Mieterhöhungen zuständig sowie für die Einhaltung der Vertragsbedingungen.
- **Marktanalyse:** Du beobachtest den Immobilienmarkt, analysierst relevante Marktdaten und entwickelst Vermietungsstrategien, um die Auslastung unserer Bestandsimmobilien zu optimieren.

Was Du mitbringst

- Du kannst bei uns starten mit einer Ausbildung zum*zur Immobilienkaufmann*Immobilienkauffrau, einem wirtschaftswissenschaftlichen Studium wie Immobilienmanagement, Real Estate o.ä. oder mit einer vergleichbaren Qualifikation mit entsprechender Weiterbildung, z. B. als Immobilienfachwirt*in.
- Ideal wäre Berufserfahrung als Immobilienmakler*in, Asset Manager*in, Immobilienverwalter*in oder in einer ähnlichen Position.
- Im Mietrecht und Vertragsmanagement kennst Du Dich bereits aus und konntest Dein Wissen in der Praxis erfolgreich einsetzen.
- Auf den einschlägigen Immobilienportalen fühlst Du Dich genauso sicher wie bei der Erstellung von Exposé und Anzeigen.
- Zudem bringst Du gute Anwendungskenntnisse in MS Office sowie idealerweise in Software zur Immobilienverwaltung mit.
- Im Kundenkontakt blüht Du auf – in der Kommunikation mit Mietern trittst Du überzeugend und souverän auf.
- Du gehst Deine Aufgaben selbstständig, organisationsstark und mit einem hohen Maß Eigeninitiative an und bleibst auch in Spitzenzeiten belastbar und flexibel.

Was wir Dir bieten

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem erfolgreichen und wachsenden Unternehmen
- Ein motiviertes Team und ein angenehmes Arbeitsklima
- Eine leistungsgerechte Vergütung und attraktive Sozialleistungen
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsperspektiven
- Kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem zukunftsorientierten Unternehmen
- Hochmoderne Arbeitsplätze und eine gute technische Ausstattung
- Kostenfreie Getränke und Parkplätze für Mitarbeiter*innen
- Dachterrasse mit Blick über Bremen

Interessiert?

Wir bieten Dir Raum für Entwicklung und die Chance, eine zentrale Rolle in unserer jungen Unternehmensgruppe einzunehmen. Stell Deine Fragen gern vorab telefonisch Herrn Maximilian Opatz: 0421 – 83 06 1111. Oder bewirb Dich direkt über unsere Karriereseite, alternativ auch gern per Mail bewerbung@paul-opatz.de. Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!